



東輝建設

自社施工こそ、東輝建設の強み

外注に頼らないからこそ、納得の品質と価格を実現。

大規模修繕のすべてを、ワンストップで。

信頼と品質で築く、未来の資産価値

私たち東輝建設は「変わらないために、変わり続ける」

その大切な想いを支えるパートナーとして、

お手伝いさせていただきます。



修繕の「タイミング」、見逃していませんか？

■ 住まいのトラブル

- ・ 雨漏りやひび割れが気になるが、相談先がわからない
- ・ 外壁や共用部の劣化が目立ってきた

■ 住民・管理面の不安

- ・ 費用や住民対応が不安で動き出せない
- ・ 台風や地震のたびに耐久性が気になる

■ 判断の難しさ

- ・ 「まだ大丈夫」と先送りしてしまっている
- ・ 前回の業者選定で失敗した経験がある

修繕を先送りにすると…

- ・ 雨漏り → 構造部まで腐食し、補修費用が高額に
- ・ 外壁タイル落下 → 人的事故や法的責任リスク
- ・ 空室増加 → 家賃下落・資産価値の低下

東輝建設では、建物の状態・住民の状況・ご予算に合わせたご提案をいたします。
「どこから始めれば？」という段階でも、お気軽にご相談ください。



東輝建設とは

代表メッセージ



変わらないために、変わり続ける。

私たちは、建設の現場で働く人たちが、誇りと安心を持って働ける環境づくりを大切にしています。

現在、東輝建設では1日400人を超える作業員が、それぞれの現場で力を発揮しています。

仮設・解体・リニューアルの3事業部が連携し、皆さまの建物と暮らしを守る“信頼のチーム”として、これからも成長を続けてまいります。

東輝建設について



3事業部による「ALL IN ONE対応」

私たち東輝建設では、足場・解体・修繕のそれぞれを専門に扱う3つの事業部が社内連携し、調査から施工、アフターサポートまでをワンストップで対応しています。

「ALL IN ONE体制」によって、現場ごとの状況に応じた柔軟な対応や、工程の効率化、コスト調整が可能に。

ひとつのチームとして建物に向き合うことで、お客様にとっても安心して任せられる体制を実現しています。

経営理念

東輝イズム 発展に向けての十ヶ条

- 一、元気満腹
挨拶は自分から元気よく、礼儀を重んじて、第一印象を大切にしよう。
- 二、時間厳守
何事にも期限を設定し、一分一秒でも約束した時間や納期を厳守しよう。
- 三、約束厳守
ルールを創り、決めたことはやり抜こう。
- 四、実直・誠実
嘘をつかない、いつも胸を張っている自分でいよう。
- 五、確達観
多方面から物事をとらえ、的確な状況判断が出来るように連携をとろう。
- 六、気力の充実
何事にも力強く取り組もう。
- 七、自己啓発
常に向上心を持ち、昨日の自分を超越え、今日の自分になろう。
- 八、エゴの放棄
地位や立場の優位性を放棄し、不快かもしれない問題を直視しよう。
- 九、自利利他
相手のための努力を惜しまず社会に貢献し、そして自分も幸せになろう。
- 十、愛国心
「日本を変えるのは俺たちだ」の精神の基、立派な日本人になろう。

Endless Possibilities 無限の可能性

東輝建設は、関わるすべての人の幸せを大切にし、社員が誇りを持って働ける会社を目指しています。

信頼できる仲間と共に成長し、力を発揮できる環境を整えることで、建物を通じて社会に価値を届ける。

それが私たちの使命であり、存在意義です。



大規模修繕工事における東輝建設の強み



① 自社職人による一貫施工

足場・解体・修繕までを自社の職人で一貫対応。外注リスクを抑え、品質・工期・コストを安定して管理できます。技術力とマナーを兼ね備えた職人が、高品質な施工を実現します。



② 適正価格と明確な見積もり

実地調査に基づいた根拠ある見積りを提示し、工事後に追加費用が発生しないよう丁寧にご説明します。コストだけでなく、将来を見据えたご提案を心がけています。



③ 安全・品質・工程管理の徹底

経験豊富な現場監督が、安全管理・品質確認・工程進行を日々チェック。住民の皆様にも安心していただけるよう、挨拶や清掃など基本動作の徹底も行っています。



④ アフターフォローと住民対応力

工事中はもちろん、工事後の点検やご相談にも真摯に対応します。工事中は騒音・振動への配慮、住民説明会・掲示物・清掃・挨拶の徹底など、生活環境への配慮も万全に行い、工事後は「終わってから頼れる」と思っていただけの体験を提供します。

修繕事例紹介



大規模修繕工事

外壁についたサビ汁が美観をそこねて…再発を防ぐためには

東京都港区 賃貸マンション

工期 2025年2月～4月
世帯数 15世帯
竣工 2008年



大規模修繕工事

都心の駅前という立地で安全対策が最重要課題であった

東京都江戸川区 賃貸マンション

工期 2024年3月～8月
世帯数 93世帯
竣工 2004年



大規模修繕工事

内廊下で建物内に臭いがこもりやすい賃貸マンション。独自のノウハウで解決

東京都板橋区 賃貸マンション

工期 2024年4月～8月
世帯数 29世帯
竣工 2006年



大規模修繕工事

築30年超マンション、爆裂・劣化対策で安心な住まいへ再生

東京都中野区 賃貸マンション

工期 2022年8月～12月
世帯数 52世帯
竣工 1994年



大規模修繕工事

タイルの浮きやコンクリート片の落下など劣化が目立ったマンションが再生

東京都杉並区 賃貸マンション

工期 2022年2月～6月
世帯数 23世帯
竣工 1991年



大規模修繕工事

コンクリートのひび割れが目立つデザインマンション。新築よりも新築らしく再生！

東京都世田谷区 分譲マンション

工期 2021年10月～12月
世帯数 10世帯
竣工 2009年

大手企業からスタートアップ、学校法人や宮内庁まで、
幅広い企業・個人さまにご利用いただいております。

スターツアメニティー株式会社

スターツCAM株式会社

株式会社コスモスイニシア

株式会社リビングライフ

リストデベロップメント株式会社

三菱地所ホーム株式会社

学校法人駿河台学園

株式会社毎日コムネットレジデンシャル

宮内庁

マンション管理組合

個人オーナー

他多数

お客様の声

「資産価値が上がった」「楽になった」等の声が寄せられています



「計画的な工事で、予算内で高品質な修繕ができました。」

A様 (50代男性 マンション管理組合)



「住民対応もしっかりしており、安心してお任せできました。」

B様 (70代女性 ビルオーナー)



「アフターフォローまで丁寧で、頼んで良かったです。」

C様 (60代男性 個人オーナー)



ご依頼の流れ（お問い合わせ～アフターフォローまで）

初めての方もご安心ください。東輝建設ではご相談から施工後まで、丁寧に対応いたします。

01

（お問い合わせ）
フォーム・電話・LINEからご連絡ください。内容を確認後、担当スタッフが丁寧にご案内いたします。

02

（ヒアリング・現地調査）
ご要望をお伺いし、現地調査を行います。建物の状態や住民状況も丁寧に確認します。

03

（お見積・ご提案）
状況に合った最適な工事内容と見積をご提案。必要に応じて複数案もご提示いたします。

04

（ご契約・スケジュール確認）
ご納得の上でご契約。工期・注意点・対応内容などを事前にしっかり共有します。

05

（工事準備・施工開始）
掲示物や説明会でのご案内など住民対応を行い、安全に配慮しながら工事を開始します。

06

（完了・アフターフォロー）
完了報告後も不具合やご相談に対応。安心していただける継続的なフォロー体制を整えています。

東輝建設が選ばれる6つの理由



納得のいく修繕計画をご提案

コスト・品質・スケジュールのバランスを最適化し、オーナー様・管理組合様と丁寧に相談しながら、“納得感ある修繕計画”をご提案します。信頼と計画を大切に、目線を合わせて一緒に考えます。



信頼と安心の東輝建設

創業28年で2024年の売上ランキングでは、とび・土工事業において東京都5位・全国15位を達成しました。
豊富な実績と確かな施工力が、多くのオーナー様・管理組合様に選ばれています！



東輝建設の社員による施工

リニューアル事業部には36名の豊富なスタッフ（現場監督・工務支援15名、コンクリート補修・タイル職人10名、塗装職人3名、防水職人8名）が在籍。提案から工事管理、作業をワンストップで提供します！



とび発祥の高い安全意識

東輝建設は足場創業28年の実績を有しています。とび発祥ならではの高い安全意識で、工事の準備から工事が終わるまで、労働災害「ゼロ」の確かな安全力で住民様に安心感をあたえ続けます！



適正価格で満足の修繕工事

自社職人による施工と、主要材料の自社調達によってコストを最小限に抑制。高品質な仕上がりで適正価格を両立し、オーナー様・管理組合様のご満足につながる修繕工事をご提供します。



住民に寄り添う安心の修繕工事

住民への配慮を徹底し、生活環境への影響を最小限に抑えた施工を実施。丁寧な事前説明や住民の声を反映した対応で満足度を向上。安心のアフターフォローも充実しています。

東輝建設は「自社施工」による“納得の価格”と、“安全・安心・高品質”な工事をお約束します！

よくあるご質問（FAQ）

Q1:修繕工事の費用感はどれくらいですか？

A1: 建物の規模や状態により異なりますが、無料でお見積もりを作成いたします。また、見積提出時に建物簡易診断報告書を提出させていただきます。現状の不具合を理解して頂いた上で、オーナー様の予算を考慮し、一緒にプランを作成していきます。

Q2:工事中の住民対応はどうなりますか？

A2: マンションや工事の規模により、必要に応じて事前の説明会や工事定例報告会を開催し、安心いただける環境を整えます。

Q3:工事期間はどのくらいかかりますか？

A3: 工事内容により異なりますが、一般的には着工から3ヶ月～5ヶ月で工事完了となります。見積書提出時に具体的なスケジュールをご案内します。

Q4:支払い方法について教えてください。

A4: 一般的には着手時に50%、中間金として躯体補修終了後に40%、工事完了時に10%をお振込頂きます。ご要望に応じて柔軟に対応させていただきます。

Q5:保証はどれくらいですか？

A5: 工事内容により異なりますが、一般的には躯体補修・タイル：5年、外壁塗装：5年、鉄部塗装：2年、シーリング：5年、屋上防水：10年となります。保証期間内であれば無償対応いたします。

会社概要

【会社情報】

- 商号：株式会社 東輝建設
- 設立：平成9年6月（1997年）
- 資本金：20,000,000円
- 代表者：代表取締役 土淵 優二
- 従業員数：183名（2025年4月現在）

【所在地】

- 本社：東京都世田谷区玉堤1-16-18
TEL 03-5758-7697 / FAX 03-5758-7698
- 横浜支店（解体事業部）：神奈川県横浜市金沢区福浦2-13-11
TEL 045-370-7710 / FAX 045-370-7795
- リニューアル事業部：東京都江東区亀戸4-11-9 AHAVAビル3F
TEL 03-6659-9234 / FAX 03-6659-9235
- 厚木支店（資材センター）：神奈川県厚木市上古沢777番地1

【建設業許可】

- 許可番号：国土交通大臣 許可（特-4）第26974号
- 許可業種：建築、大工、左官、とび・土工、石、屋根、タイル・れんが・ブロック、鋼構造物、鉄筋、板金、ガラス、塗装、防水、内装仕上、熱絶縁、建具、解体

【事業内容】

- I. 仮設事業部
外部足場（新築/解体/改修）、広告看板足場工事、防音パネル養生工事、防災シート養生工事、資材運搬、タワークレーン組立解体 ほか
- II. 解体事業部
RC造、S造、SRC造建物の解体工事
内装解体、プラント解体、木造解体 等
- III. リニューアル事業部
外装塗装・防水・洗浄・躯体補修・タイル張替などの大規模修繕工事
共用部リノベーション、共用部内装、その他小規模修繕工事一式

【主な取引金融機関】

- ・みずほ銀行 玉川支店 ・三菱UFJ銀行 尾山台支店
- ・きらぼし銀行 九品仏支店 ・商工組合中央金庫 本店
- ・群馬銀行 荻窪支店 ・芝信用金庫 尾山台支店
- ・城南信用金庫 等々力支店 ・湘南信用金庫 小山支店

大規模修繕の頼れるパートナー 確かな技術力と、安心の対応力で支えます

豊富な実績とワンストップの対応力で、建物の価値を未来へつなぎます。

ご相談・お見積りはすべて無料です。

お電話・フォーム・LINEなど、お客様のご都合に合わせた方法で
お気軽にご連絡ください。

「どこから始めればいい？」

「予算が心配...」といったお悩みにも、専門スタッフが丁寧に対応
いたします。

現地調査・資料請求も無料で承っております。

株式会社東輝建設 リニューアル事業部 営業担当：岩崎

 iwasaki@touki-co.jp

 <https://touki-co.jp/renewal/>

 03-6659-9234

